

昌都市房屋租赁合同（公积金版）

出租人姓名：_____ 身份证号码：_____
出租人电话：_____
承租人姓名：_____ 身份证号码：_____
承租人电话：_____
签订地点：_____ 签订时间：_____年____月____日

第一条 房屋坐落：租赁房屋坐落在_____（应与不动产权证书（房屋所有权证）或其他房屋合法来源证明记载的坐落位置一致）。

第二条 房屋建筑面积_____平方米，所在建筑物的主体结构为_____（请勾选 民房： 土木、 砖混、 钢混；商品房： 钢混），建筑总层数为_____层，其中地上_____层，地下_____层，（商住楼，商铺位于第_____层），该房屋在第_____层。

第三条 房屋户型：【成套住房】_____室_____厅_____卫_____厨；【非成套住房】_____室_____厅_____卫_____厨；房屋的设施设备及附属家具有：_____

、家用电器有：_____

房屋装修情况请勾选 ： 简装、 精装。房屋租赁情况请勾选 ： 整租、 合租

第四条 商品房房屋合法权属证明或来源证明：【不动产权证书】编号：_____
_____（参考填写方式如：藏（2021）卡若区不动产权第00025号）；房屋【权利人】姓名：_____；房屋【已】【未】设定抵押（勾选 ）。

农村宅基地自建房屋的合法权属证明或来源证明：三类情况，请选择一类勾选 并填写，第一类 【不动产权证书】编号：_____（参考填写方式如：藏（2021）卡若区不动产权第00025号），房屋【权利人】姓名：_____；第二类 【房屋所有权证】编号：_____（参考填写方式：昌都房权证（2014）字第025号）房屋【所有权人】姓名：_____。第三类 【土地使用证书】编号：_____（参考填写方式如：昌集用（2014）第040025号），房屋【权利人】姓名：_____。

第五条 租赁期限从_____年____月____日至_____年____月____日。（提示：租赁期限不得超过一年。）

第六条 月租金_____元/月，年租金_____元/年。

第七条 租金的支付期限与方式：（选择以下一种填写）

1. 按月支付：每月_____日前向出租人（姓名）：_____按时交

纳租金，并由出租人向承租人（姓名）：_____按月开具《租金收据》，租金以以下方式：微信支付 支付宝 现金方式付给出租人。

2. 按季度支付：每季度的最后一月_____日前向出租人（姓名）：_____按时交纳租金，并由出租人向承租人（姓名）：_____按季度开具《租金收据》，租金以以下方式：微信支付 支付宝 现金方式付给出租人。

3. 按半年支付：每半年的最后一月_____日前向出租人（姓名）：_____按时交纳租金，并由出租人向承租人（姓名）：_____按半年开具《租金收据》，租金以以下方式：微信支付 支付宝 现金方式付给出租人。

第八条 承租人负责支付出租房屋的（多选）水费、电费、网络宽带费、煤气费、有线电视费、卫生垃圾费 物业管理费。

第九条 租赁房屋的用途（勾选）：工作地工作所需租赁 非工作地因工作借调1年以上而租赁。

第十条 出租人（是 / 否）允许承租人转租租赁（合租）房屋。

第十一条 定金（小写）_____元。承租人在入住_____日前交给出租人。

第十二条 合同解除的条件

(1) 有下列情形之一的，出租人有权解除本合同

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达 2 个月以上；
2. 承租人所欠各项费用达（小写）_____元以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
6. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

(2) 有下列情形之一的，承租人有权解除本合同

1. 出租人迟延交付出租房屋_____个月以上；
2. 出租人不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十三条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：_____年_____月_____日继续承租本房的，需要在租期满1个月前明确告知出租人，并与出租人签订下一年度租赁合同。

第十四条 出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

第十五条 承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十六条 承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金，逾期1个月需要缴纳滞纳金_____元，逾期2个月以上的需要缴纳滞纳金_____元，超过2个月的解除本合同，并由出租人按照有关法律程序予以追讨。

第十七条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可依法向人民法院起诉。

第十八条 其他约定事项：_____